

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6- 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134- fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it- sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39- 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.60491

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI N° 10 APPARTAMENTI A CANONE CONCORDATO NEL COMUNE DI SAN VITO CHIETINO

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Lanciano

Vista la Legge n° 431/98;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 89 dell'11.02.2008;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 511 del 06.08.2014;

Vista la Delibera dell'Amministratore Unico n° 4 del 15/03/2016;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e sino alla data del **21 aprile 2016** è aperto il concorso pubblico destinato alla formazione della graduatoria generale al quale possono partecipare tutti gli aspiranti alla concessione in locazione degli alloggi di Edilizia Convenzionata nel Comune di San Vito Chietino.

Le domande dovranno essere presentate presso gli Uffici dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano, in Viale della Rimembranza, 6, in busta chiusa, recante, all'esterno, l'indicazione "*Contiene documentazione per assegnazione alloggi a Canone Concordato nel Comune di San Vito Chetino*".

1. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli appartamenti oggetto del presente bando sono ubicati in Via San Rocco del Comune di San Vito Chietino e fanno parte di un complesso edilizio denominato "Le Conchiglie" costituito da n° 12 appartamenti di cui n° 10 di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano e concessi in locazione a canone concordato.

Il complesso edilizio è costituito da due scalinate rispettivamente di cinque appartamenti (quattro appartamenti di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano e concesse in locazione) alla Scala A ed altri di sette appartamenti (sei appartamenti di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano e concesse in locazione) alla Scala B.

Le abitazioni in locazione si suddividono sostanzialmente in due tipologie: la prima tipologia è ubicata a piano terra con giardino privato e/ o terrazzo mentre la seconda tipologia è ubicata al primo piano con sottotetto di esclusiva pertinenza.

Le superfici ponderate variano da un minimo di mq. 52,13 ad un massimo di mq. 116,43.

Cinque appartamenti sono dotati di assegnazione anche di un posto auto scoperto all'interno dell'area di pertinenza del complesso edilizio mentre gli altri cinque appartamenti sono dotati di autorimessa singola.



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6- 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134- fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it- sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39- 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.60491

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

Per quanto riguarda le prestazioni energetiche delle abitazioni, si precisa che un appartamento è classificato in classe energetica A1, otto appartamenti sono classificati in classe energetica A2 e un appartamento è classificato in classe B.

2. REQUISITI PER L'ACCESSO:

I requisiti devono essere posseduti esclusivamente dai componenti il nucleo familiare. (stato di famiglia anagrafico).

A) RESIDENZA E CITTADINANZA

I componenti del nucleo familiare devono essere:

- Cittadini italiani o dei Paesi aderenti all'Unione Europea, che risiedono o prestano la propria attività lavorativa in un Comune della Regione da almeno un anno.
- Cittadini dei Paesi extracomunitari che sono in possesso del permesso di soggiorno da almeno tre anni⁽¹⁾, che risiedono e che prestano attività di lavoro continuativo nel territorio di un comune della Regione da almeno due anni⁽²⁾.
- Cittadini italiani che sono residenti per ragioni di lavoro all'estero e che intendono rientrare in Italia per risiedere nell'alloggio entro un anno dalla domanda.

⁽¹⁾Per i cittadini dei Paesi extracomunitari in possesso della carta di soggiorno si prescinde dal triennio.

⁽²⁾Per lavoro continuativo s'intende il lavoro svolto anche per periodi a tempo determinato purché questi, complessivamente, raggiungono i due anni nell'arco dei quattro anni antecedenti il momento di valutazione dei requisiti soggettivi.

B) IMPOSSIDENZA DI ALLOGGI

Il nucleo familiare richiedente, non deve essere titolare del diritto di proprietà, nuda proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio o quota parte di esso, adeguato alle esigenze del nucleo familiare e ubicato nel comune di residenza, in quello ove il richiedente svolga la propria attività lavorativa o in quello sede dell'intervento, anche se situata in altri Comuni del territorio nazionale e dell'Unione Europea.

Al fine di poter valutare l'adeguatezza dell'alloggio, viene divisa per sedici l'intera superficie utile convenzionale dello stesso; dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionati di cui è composta l'unità immobiliare. Tale numero viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e il rapporto deve essere inferiore ai seguenti parametri:

- 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di 1 o 2 persone;
- 4 vani convenzionali per un nucleo familiare di 3 o 4 persone;
- 5 vani convenzionali per un nucleo familiare di 5 persone;
- 6 vani convenzionali per un nucleo familiare di 6 persone ed oltre;

Si considera, altresì, impossidente colui che è comproprietario o nudo proprietario di un alloggio, ma non vi abita, in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dall'altro comproprietario o è locato a terzi. Il nucleo familiare richiedente non deve essere titolare di un reddito annuo complessivo da fabbricati, ad eccezione di quello derivante da immobili non residenziali, superiore ad € 500,00.



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6- 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134- fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it- sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39- 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.60491

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

(Non si considera adeguato l'alloggio privo di servizi essenziali quali bagno e cucina dichiarato inagibile dagli enti competenti).

C) INESISTENZA DI CUMULO CON ALTRI CONTRIBUTI PUBBLICI

Il nucleo familiare richiedente non deve aver fruito di altro contributo pubblico, in qualunque forma concesso.

Possono beneficiare del contributo i soggetti, i membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributo per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare, diverso da quello del richiedente.

Non rientrano nella fattispecie sopra indicata i coniugi che hanno entrambi fruito di contributo e si sono successivamente separati.

D) REDDITO

Il nucleo familiare richiedente deve possedere un reddito complessivo non inferiore a € 10.000,00 e non superiore a € 40.000,00 calcolato secondo le modalità dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

Relativamente ai nuclei familiari di nuova formazione sono valutati cumulativamente i requisiti reddituali del nuovo nucleo, prescindendo di nuclei familiari di provenienza.

Tale reddito non deve superare l'importo convenzionale di € 40.000,00.

Ai fini della determinazione del reddito convenzionale si sommano i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi.

Dal reddito così determinato vengono detratti € 1.000,00 per ogni figlio che risulti essere a carico.

L'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%, qualora i redditi derivino interamente da lavoro dipendente, mentre tale riduzione non viene effettuata per i redditi derivanti da lavoro autonomo. Nel caso di redditi misti le decurtazioni di cui sopra vengono operate solo nei confronti dei redditi da lavoro dipendente e quelli da lavoro autonomo vengono successivamente sommati per intero, decurtati dei soli contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori.

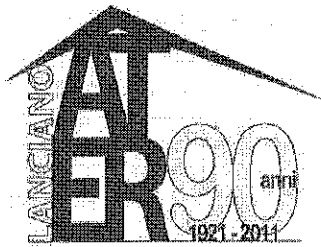
Il reddito di riferimento è composto dai redditi fiscalmente imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare ed è quello relativo all'ultima dichiarazione fiscale (dichiarazione fiscale 2016 – Reddito d'imposta 2015). Non sono inclusi nel computo complessivo dei redditi imponibili i sussidi o assegni percepiti in attuazione delle norme vigenti a sostegno di conviventi handicappati, invalidi o disabili.

Tuttavia, qualora il reddito del nucleo familiare richiedente sia costituito solo da tali emolumenti, gli stessi vengono comunque considerati ai fini del possesso del requisito.

E) NUCLEO FAMILIARE

Requisiti e modalità di dichiarazione

Possono partecipare al presente bando i nuclei familiari composti dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai componenti la famiglia anagrafica* del richiedente stesso che presentino, alla data di presentazione della domanda o dell'assegnazione dell'alloggio, i requisiti di seguito riportati. Nel caso di richiedenti



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6- 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134- fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it- sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39- 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.60491

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

rientranti nella categoria "Famiglie di nuova formazione il nucleo familiare sarà composto dai soli coniugi nonché dai minori a loro carico.

*Per famiglia anagrafica si intende quella risultante nello stato di famiglia, e cioè l'insieme "di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune", ai sensi dell'art. 4 del D. P. R. 30.05.1989, n° 223.

E1) Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto

Sono ricompresi i nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo per finita locazione; ovvero nuclei familiari dichiarati decaduti dall'assegnazione per superamento limiti reddituali, ai sensi della Legge Regionale 96/96 e successive modifiche. Non sono ricompresi i nuclei familiari che devono rilasciare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva per morosità.

E2) COSTITUZIONE DI UN NUOVO NUCLEO FAMILIARE

Sono ammessi a fruire delle agevolazioni anche nuclei familiari che, alla data di valutazione del possesso dei requisiti soggettivi di cui al successivo punto F) non si sono ancora costituiti, ma si costituiranno entro sei mesi dalla data di stipula del contratto di affitto o entro sei mesi dalla data del provvedimento di assegnazione.

In tale ipotesi il richiedente indica i componenti che andranno a costituire il nuovo nucleo familiare e la verifica dei requisiti soggettivi viene effettuata esclusivamente nei confronti di questi ultimi. Per tale motivo, entro il termine previsto per il distacco, il nuovo nucleo familiare deve costituirsi in modo conforme a quanto dichiarato, pena la revoca del contributo. Qualora uno dei componenti indicati sia coniugato, nel nuovo nucleo familiare è obbligatoriamente incluso il coniuge, anche se non espressamente dichiarato.

Sono ricompresi i nuclei familiari, con almeno un componente non superiore al trentacinquesimo anno di età, costituitosi entro i due anni precedenti alla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro 60 giorni dalla scadenza del bando di concorso.

Sono ammessi a fruire i soggetti in possesso di sentenza di separazione o equipollente giudiziale che assegni la casa coniugale ai coniuge del richiedente.

F) DATA DI VALUTAZIONE DEI REQUISITI SOGGETTIVI

I beneficiari dell'assegnazione dell'alloggio devono essere in possesso dei requisiti soggettivi sopra descritti alla data della domanda e al momento dell'assegnazione.

3. ASSEGNAZIONE PUNTEGGI AL FINE DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Al fine della formazione della graduatoria, si procederà all'assegnazione dei seguenti punteggi per le condizioni soggettive:

A- 1)	Reddito convenzionale nucleo familiare	
	da € 10.000,00 a € 19.861,22	punti 4;
	da € 19.861,23 a € 24.384,88	punti 3;
	da € 24.384,89 a € 29.038,88	punti 2;
	da € 29.038,89 a € 40.000,00	punti 1,



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6- 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134- fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it- sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39- 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.60491

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

- A- 2) Anni di residenza nel Comune di San Vito Chietino
Superiore a 5 anni e fino a 7 anni punti 2;
Superiore a 7 anni e fino a 9 anni punti 3;
Superiore a 9 anni punti 4.
N. B.: - Il punteggio di cui sopra viene attribuito valutando la residenza del "richiedente" alla data di scadenza del Bando.
- A- 3) Numero componenti
nucleo familiare composto da 3 unità punti 1;
nucleo familiare composto da 4 unità punti 2;
nucleo familiare composto da 5 unità ed oltre punti 3.
- A- 4) Anziani
richiedenti che alla data di presentazione della domanda hanno superato il 60°
anno di età punti 1.
- A- 5) Nuova famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data
della domanda: punti 2.

Al fine della formazione della graduatoria, si procederà all'assegnazione dei seguenti punteggi per le condizioni oggettive:

- B- 1) Richiedenti che abitino in alloggio da rilasciarsi a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale; verbale di conciliazione giudiziaria; ordinanza di sgombero; collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio; decadenza dall'assegnazione per superamento limite di reddito: punti 5.
- B- 2) Richiedenti in condizioni di sovraffollamento esistente da almeno un anno:
da 2 a 3 persone a vano utile: punti 1;
oltre 3 persone a vano utile: punti 2.
Per vano utile si intende ogni locale di superficie non inferiore a mq. 9, con esclusione della cucina e dei servizi, che riceve aria e luce direttamente dall'esterno.
- B- 3) Richiedenti che risiedono in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione: punti 2.
Per normali interventi manutentivi si intendono quelli indicati all'art. 31, primo comma lettera a) della L. 457/78.
Le condizioni di antigienicità e sovraffollamento devono essere certificate dalla A.S.L. competente.
Le condizioni di disagio abitativo sono tra loro cumulabili.

4. Formazione della graduatoria

La valutazione delle domande verrà effettuata da una Commissione la cui costituzione e composizione è demandata all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano. Della Commissione farà parte un dipendente regionale, nominato dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale ed Aree Urbane.

Verificata l'esistenza dei requisiti richiesti e una volta assegnati i punteggi con i criteri e le modalità indicate nel precedente articolo, verrà formata la graduatoria con l'indicazione delle posizioni dei richiedenti all'interno della stessa.

A parità di punteggio acquisito, prevale il nucleo familiare con il reddito inferiore.



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6- 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134- fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it- sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39- 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.60491

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

Nell'eventualità di ulteriore parità prevale il nucleo con presenza di portatori di handicap.

La graduatoria provvisoria, come formulata dalla Commissione, sarà recepita con determinazione direttoriale e sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell' Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano e dei Comuni di San Vito Chietino, Frisa, Lanciano, Fossacesia, Atesa, Rocca San Giovanni, Treglio, Mozzagrogna, Santa Maria Imbaro, Altino, Casoli per 30 giorni consecutivi.

Con il provvedimento di approvazione della graduatoria saranno altresì specificate le domande dichiarate inammissibili e le relative motivazioni.

Dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria decorrono 30 giorni per il deposito di eventuali ricorsi che dovranno essere indirizzati all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano, da presentarsi esclusivamente tramite il servizio postale con raccomandata A/ R. Concluse le procedure di verifica delle eventuali osservazioni, la Commissione provvede alla formulazione della graduatoria definitiva da pubblicarsi con le medesime formalità della provvisoria. La graduatoria ha validità per un anno a partire dalla data di pubblicazione.

5. **Assegnazione degli alloggi**

L' Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano darà corso all'assegnazione degli alloggi, procedendo per ordine crescente di graduatoria sino ad esaurimento delle unità immobiliari disponibili. Al momento dell'assegnazione saranno verificati i requisiti di accesso e le condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria. Qualora, a seguito delle verifiche effettuate dall' Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano, risulti necessario una variazione in diminuzione della posizione in graduatoria, si procederà al riposizionamento.

L' Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano assegnerà gli alloggi di pari numero di vani, ma di diversa metratura, sulla base della composizione del nucleo familiare dell'assegnatario.

I richiedenti utilmente posizionati in graduatoria per l'assegnazione saranno avvisati mediante telegramma all'indirizzo indicato nella domanda, o in altro indirizzo successivamente comunicato a cura e responsabilità del richiedente a mezzo raccomandata A/ R indirizzata all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano. L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano, previa diffida all'interessato, provvederà a cancellare dalla graduatoria la domanda del richiedente che rinunci all'alloggio.

6. **Canone degli alloggi**

Il canone di locazione, pari al canone convenzionato di cui all'art. 2, comma 3 della legge 09.12.1998 n. 431 e dall'accordo locale sottoscritto dalle Associazioni di Categoria depositato presso gli Uffici Comunali di San Vito Chietino, è il seguente:

1) Comune di San Vito Chetino- Via San Rocco

Piano Terra - Interno n° 1- Foglio 13- P. Ila 4430- Sub 6- Classe Energetica A2 della superficie ponderale di mq 52,13 e giardino oltre a posto auto scoperto della superficie di mq 12,00



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6- 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134- fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it- sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39- 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.60491

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

canone mensile € 253,00 (I.V.A. 10% compresa)

2) Comune di San Vito Chetino- Via San Rocco

Piano Terra - Interno n° 3- Foglio 13- P.Ila 4430- Sub 9- Classe Energetica A1 della superficie ponderale di mq 78,58 con giardino e terrazzo oltre a posto auto scoperto della superficie di mq 12,00

canone mensile € 325,60 (I.V.A. 10% compresa)

3) Comune di San Vito Chetino- Via San Rocco

Piano Terra - Interno n° 4- Foglio 13- P. Ila 4430- Sub 10- Classe Energetica A2 della superficie ponderale di mq 100,05 con terrazzo ed autorimessa singola della superficie di mq 44,20

canone mensile € 402,05 (I.V.A. 10% compresa)

4) Comune di San Vito Chetino- Via San Rocco

Piano Terra - Interno n° 5- Foglio 13- P.Ila 4430- Sub 11- Classe Energetica A2 della superficie ponderale di mq 86,96 con giardino e terrazzo oltre ad autorimessa singola della superficie di mq 44,70

canone mensile € 372,35 (I.V.A. 10% compresa)

5) Comune di San Vito Chetino- Via San Rocco

Primo Piano - Interno n° 11- Foglio 13- P.Ila 4430- Sub 12- Classe Energetica A2 della superficie ponderale di mq 116,43 con terrazzo e posto auto scoperto della superficie di mq 12,00

canone mensile € 412,50 (I.V.A. 10% compresa)

6) Comune di San Vito Chetino- Via San Rocco

Primo Piano - Interno n° 6- Foglio 13- P.Ila 4430- Sub 13- Classe Energetica A2 della superficie ponderale di mq 77,73 con terrazzo e posto auto scoperto della superficie di mq 12,00

canone mensile € 323,40 (I.V.A. 10% compresa)

7) Comune di San Vito Chetino- Via San Rocco

Primo Piano - Interno n° 7- Foglio 13- P.Ila 4430- Sub 14- Classe Energetica B della superficie ponderale di mq 71,26 con terrazzo e posto auto scoperto della superficie di mq 12,00

canone mensile € 308,55 (I.V.A. 10% compresa)

8) Comune di San Vito Chetino- Via San Rocco

Primo Piano - Interno n° 8- Foglio 13- P.Ila 4430- Sub 16- Classe Energetica A2 della superficie ponderale di mq 100,34 con terrazzo ed autorimessa singola della superficie di mq 21,10

canone mensile € 385,00 (I.V.A. 10% compresa)



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6- 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134- fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it- sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39- 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.60491

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

9) Comune di San Vito Chetino- Via San Rocco

Primo Piano - Interno n° 9- Foglio 13- P.Illa 4430- Sub 17- Classe Energetica A2 della superficie ponderale di mq 94,95 con terrazzo ed autorimessa singola della superficie di mq 18,75

canone mensile € 370,70 (I.V.A. 10% compresa)

10) Comune di San Vito Chetino- Via San Rocco

Primo Piano - Interno n° 10- Foglio 13- P.Illa 4430- Sub 18 - Classe Energetica A2 della superficie ponderale di mq 84,38 con terrazzo ed autorimessa singola della superficie di mq 21,30

canone mensile € 348,15 (I.V.A. 10% compresa)

Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno contrattuale precedente la locazione.

In caso di eventuali nuovi accordi definiti in sede locale, i canoni di locazione saranno automaticamente aggiornati.

7. Contratto di locazione

L'assegnatario dovrà occupare stabilmente l'alloggio entro trenta giorni dalla stipula del contratto di locazione e stabilirvi la propria residenza anagrafica, salvo proroga che potrà essere concessa dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano solo a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione dell'alloggio assegnato entro il termine sopra indicato comporterà la risoluzione contrattuale.

In caso di decesso dell'assegnatario o di abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario a seguito di sentenza di separazione dei coniugi o di scioglimento di matrimonio, subentreranno nella titolarità del contratto di locazione gli aventi diritto secondo la vigente legislazione in materia di contratti di locazione.

Sussisterà in ogni caso obbligazione solidale in capo a tutti i componenti del nucleo familiare assegnatario per le obbligazioni patrimoniali e non patrimoniali nascenti dal contratto.

Il contratto deve intendersi in locazione permanente.

Il contratto sarà risolto nei seguenti casi:

- perdita dei requisiti per l'accesso, salvo quanto previsto per la posizione reddituale;
- assegnazione ottenuta in base a dichiarazioni mendaci;
- non occupazione stabile dell'alloggio entro trenta giorni dalla stipula del contratto;
- allontanamento prolungato dall'alloggio, non autorizzato dall' Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano;
- cessione dell'alloggio a terzi;
- uso illecito dell'alloggio in qualsiasi modo accertato dalle forze dell'ordine;
- superamento del 30% del limite massimo di reddito per l'accesso;
- morosità nel pagamento del canone e/ o oneri accessori (quote condominiali) per un periodo superiore a mesi due.

La verifica dei requisiti potrà essere effettuata dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano in ogni momento e, in ogni caso, obbligatoriamente con



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6- 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134- fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it- sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39- 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.60491

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

scadenza biennale e con riferimento alla situazione reddituale relativa all'anno fiscale precedente l'accertamento.

8. *Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante- D.Lgs n° 196 del 30.06.2003*

I dati personali acquisiti con la dichiarazione sostitutiva:

- a) devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante e i requisiti per l'accesso al beneficio secondo i criteri di cui al bando;
- b) sono raccolti dagli enti competenti ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il beneficio ed in ogni caso per le finalità di legge;
- c) possono essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, agli enti ai quali ha presentato la dichiarazione o la certificazione per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Gli aggiornamenti, le integrazioni, le rettifiche e le cancellazioni avranno effetto sulla graduatoria solo se effettuate entro i termini stabiliti dalle amministrazioni comunali.

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano, alla quale vengono presentate le dichiarazioni è il titolare del trattamento dei dati stessi.

9. *Controlli*

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano si riserva di procedere in ogni momento al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate con la domanda di partecipazione al presente bando ed in occasione delle eventuali proroghe e/ o rinnovi contrattuali, provvedendo ad ogni adempimento conseguente in caso di non veridicità dei dati dichiarati.

Nei casi di dichiarazioni mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente l'assegnazione di un alloggio oggetto del presente bando, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D. P. R. 28.12.2000 n° 445 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano procederà alla dichiarazione di decadenza dal beneficio conseguito e alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

Lanciano, il 16 MARZO 2016

L'Amministratore Unico
dell'Azienda Territoriale per
l'Edilizia Residenziale di Lanciano
F.to Dr. Tobia Monaco

Il Direttore
dell'Azienda Territoriale per
l'Edilizia Residenziale di Lanciano
F.to Dr. Giulio Marchioli

Io sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____
residente a _____ Via _____
codice fiscale _____ presa
visione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi a canone concordato nel Comune di San
Vito Chietino – Via San Rocco, pubblicato in data _____

CHIEDO

di essere ammesso in graduatoria con il punteggio spettante in base alle condizioni di seguito dichiarate. A tal fine

DICHIARO

Barrare le caselle che interessano e scrivere in stampatello con scrittura chiara

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea e presta la propria attività lavorativa in un Comune della Regione dal almeno un anno;
- di essere cittadino del Paese extracomunitario ed in possesso del permesso di soggiorno da almeno tre anni e di prestare attività di lavoro continuativo nel territorio di un Comune della Regione da almeno due anni;
- di essere cittadino del Paese extracomunitario in possesso di Carta di Soggiorno;
- di essere cittadino italiano residente per ragioni di lavoro all'estero che intende rientrare in Italia per risiedere nell'alloggio entro un anno dalla domanda ovvero;
- di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di _____
- di risiedere nell'attuale alloggio a decorrere dalla data del _____
- che il nucleo familiare richiedente è quello indicato nel successivo prospetto
- di coabitare con il nucleo familiare di _____

dichiaro inoltre che il sottoscritto ed i componenti il nucleo familiare:

- non sono titolari del diritto di proprietà, nuda proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, adeguato alle esigenze del nucleo familiare e ubicato nel Comune di residenza, in quello ove svolge la propria attività lavorativa o in quello sede dell'intervento, anche se situato in altri comuni del territorio nazionale e dell'Unione Europea;
- non hanno fruito di altro contributo pubblico, in qualunque forma concesso.
- hanno avuto per l'anno 2015 la seguente condizione occupazionale e reddituale:

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

DATI RELATIVI A TUTTI I COMPONENTI CHE HANNO PERCEPITO REDDITO NEL 2015					
Cognome	Nome	Condizione occupazionale anno 2015 (**)	Reddito imponibile anno 2015 (*)	Cod. Red.	
Codice Fiscale				1	2
1)				1	
				2	
				3	
2)				1	
				2	
				3	
3)				1	
				2	
				3	
4)				1	
				2	
				3	

(*) **Reddito:** indicare il reddito imponibile anno 2015 con il relativo codice.

1 – lavoro dipendente o pensione 2 – lavoro autonomo 3 – altro

(**) **Condizione occupazionale 2015:** indicare se lavoratore dipendente, autonomo, pensionato, ecc..

non hanno percepito alcun tipo di reddito i seguenti componenti:

	Cognome e nome	Data di nascita
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
6)		

DICHIARO altresì la sussistenza delle condizioni soggettive ed oggettive come evidenziate nel prospetto che segue (barrare le relative caselle):

Condizioni oggettive		Punti	Punteggio	
			Provvisorio	Definitivo
A 1	REDDITO FAMILIARE (*)			
	da € 10.000,00 a € 19.861,22	4		
	da € 19.861,23 a € 24.384,88	3		
	da € 24.384,89 a € 29.038,88	2		
	da € 29.038,89 a € 40.000,00	1		
A 2	ANNI DI RESIDENZA NEL COMUNE			
	superiore ad anni 9 (nove)	4		
	superiore ad anni 7 (sette) fino ad anni 9 (nove)	3		
	superiore ad anni 5 (cinque) fino ad anni 7 (sette)	2		
A 3	NUCLEO FAMILIARE			
	5 unità ed oltre	3		
	4 unità	2		
	3 unità	1		
A 4	ANZIANI			
	richiedenti che alla data di presentazione domanda hanno superato il 60° anno di età	1		
A 5	NUOVA FAMIGLIA			
	con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda	2		
Totale condizioni soggettive				

(*) **Reddito Familiare:** Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi di tutti i componenti medesimi. Nel computo del reddito imponibile sono escluse i sussidi o assegni percepiti in attuazione delle norme vigenti a sostegno di conviventi handicappati, invalidi o disabili. Qualora il reddito sia costituito solo da tali emolumenti, gli stessi vengono comunque considerati ai fini del possesso del requisito.

CONDIZIONI OGGETTIVE		Punti	Punteggio	
			Provvisorio	Definitivo
B1	DISAGIO ABITATIVO			
	richiedenti che abitino in alloggio da rilasciarsi a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale, verbale di conciliazione giudiziaria; ordinanza di sgombero; collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio; decadenza dall'assegnazione per superamento limite di reddito	5		
B2	ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO (da almeno un anno)			
	oltre tre persone a vano utile (*)	2		
	da due a tre persone a vano utile (*)	1		
B3	ALLOGGIO ANTIGIENICO (da almeno un anno)			
	si ritiene alloggio antigienico quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi di manutenzione (**)	2		
Totale condizioni soggettive				
PUNTEGGIO TOTALE				

(*) **Vano utile:** per vano utile si intende ogni locale di superficie non inferiore a mq. 9, con esclusione della cucina e dei servizi, che riceve aria e luce direttamente dall'esterno.

(**) **Normali interventi manutentivi:** per normali interventi manutentivi si intendono quelli indicati all'art. 31, primo comma, lettera a) della L. 457/78.

Documentazione obbligatoria da allegare:

- **condizione A1.1:** allegato A1 compilato e sottoscritto con allegato il Mod.Unico, 730, CUD;
- **condizione B1:** copia provvedimento esecutivo, con motivazioni rilascio alloggio.
- **condizioni B2, B3:** certificato Asl comprovante l'alloggio improprio, la coabitazione, l'antigienicità, il sovraffollamento;

ALLEGRO la seguente documentazione:

- attestato della competente ASL comprovante l'alloggio improprio, l'antigienicità, il sovraffollamento;
- copia provvedimento esecutivo rilascio alloggio, con motivazione;
- permesso di soggiorno;
- Carta di Soggiorno;
- _____
- _____

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

_____ telefono _____

In caso di cambio di abitazione, mi impegno a comunicare tempestivamente il nuovo recapito.

Informazioni relative alla raccolta dei dati personali (Legge n. 675/1996 e modifiche)

Finalità della raccolta: la presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del Bando di Concorso per l'assegnazione di alloggi a canone concordato.

Modalità di trattamento: il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: la comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: la comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: titolare dei dati è l'ATER di Lanciano.

Diritti dell'interessato: l'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dall'art. 13 della Legge n. 675/1996.

Io sottoscritto consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, l'ATER di Lanciano provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione, come previsto dall'art. 75 D.P.R. 445/2000, dichiaro sotto la mia personale responsabilità che tutte le informazioni riportate nel presente modulo rispondono a verità.

Data _____

_____ firma

Allegare copia del documento di riconoscimento in corso di validità e copia del codice fiscale del richiedente e dei componenti del nucleo familiare.

COMUNE DI ROCCA SAN GIOVANNI

Prot. n. **1607/2016**

Reg. n. **134/2016**

Rocca San Giovanni, **23/03/2016**

A.T.E.R. LANCIANO

Viale delle Rimembranze, 6

66034 LANCIANO (CH)

Oggetto : Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio.

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo comune l'atto di seguito indicato:

Oggetto: **"BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI N. 10 APPARTEMENTI"**

Data inizio pubblicazione: **23/03/2016**

Data fine pubblicazione: **21/04/2016**

Distinti saluti.



Il Messo Notificatore

(David CABAVAGGIO)